

Số: 1910/QĐ-UBND

Thời An Đông, ngày 06 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 3603/QĐ-UBND ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THỜI AN ĐÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản 29/2023/QH15 và Luật tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 29 tháng 4 năm 2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Cần Thơ về việc thông qua Danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất trên địa bàn thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định số 54/2026/QĐ-UBND ngày 28 tháng 5 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ quy định phân cấp thẩm quyền cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Cần Thơ;



Căn cứ Quyết định số 5052/QĐ-UBND ngày 14 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy về việc phê duyệt dự án Nâng cấp, mở rộng đường Hồ Trung Thành (đoạn từ đường Lê Hồng Phong đến Khu tái định cư Bình Thủy - Khu 1), quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Công văn số 925/UBND-KT ngày 27 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc áp dụng quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Cần Thơ từ ngày 01 tháng 7 năm 2025;

Căn cứ Công văn số 3242/UBND-XDCB ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc lựa chọn quy định pháp luật để phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với phần diện tích chưa phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Nâng cấp, mở rộng đường Hồ Trung Thành (đoạn từ đường Lê Hồng Phong đến Khu tái định cư Bình Thủy - Khu 1), trên địa bàn phường Thới An Đông;

Căn cứ Quyết định số 3603/QĐ-UBND ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội lợi ích quốc gia, công cộng theo Điều 79 của Luật Đất đai năm 2024;

Theo Công văn số 604/CNPTQĐKVI ngày 22 tháng 7 năm 2026 của Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực I về việc điều chỉnh nội dung tại Quyết định số 3603/QĐ-UBND ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy (trước đây).

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Thới An Đông tại Tờ trình số 1095/TTr-PKTHĐT ngày 27 tháng 7 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh thông tin thu hồi đất tại Điều 1 Quyết định số 3603/QĐ-UBND ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy (trước đây), cụ thể như sau:

Tại Điều 1 Quyết định số 3603/QĐ-UBND có nội dung:

“Thu hồi phần diện tích 13,7m² của ông(bà) Trịnh Viết Quyền - Phạm Thị Cúc, địa chỉ thường trú tại 22, khu vực 3, đường Hồ Trung Thành, phường Trà An, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ đang sử dụng thuộc thửa đất số 141 (tạm), 06 (GCN) + 140 (tạm) (thu hồi một phần), thuộc tờ bản đồ số 1 (tạm), 77 (GCN), loại đất ODT + DGT (trong đó ODT - 3,5m² và DGT - 10,2m²) theo Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Công ty TNHH TCT MAP thực hiện, tương ứng với thửa đất số 6, tờ bản đồ số 76 trên giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 8150503159 do Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ (cũ) cấp ngày 12/7/2004, tọa lạc tại phường Trà An, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ”.

Nay điều chỉnh thành:

“Thu hồi phần diện tích 13,7m² của ông(bà) Trịnh Viết Quyền - Phạm Thị Cúc, địa chỉ thường trú tại 22, khu vực 3, đường Hồ Trung Thành, phường Trà An, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ đang sử dụng thuộc thửa đất số 141

(tạm), 06 (GCN) + 140 (tạm) (thu hồi một phần), thuộc tờ bản đồ số 1 (tạm), 77 (GCN), loại đất ODT + DGT (trong đó ODT - 3,5m² và DGT - 10,2m²) theo Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Công ty TNHH TCT MAP thực hiện, tương ứng với thửa đất số 6, tờ bản đồ số 77 trên giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 8150503159 do Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ (cũ) cấp ngày 12/7/2004, tọa lạc tại phường Trà An, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ (nay là phường Thới An Đông, thành phố Cần Thơ)".

Lý do điều chỉnh: Sai sót trong quá trình nhập liệu.

(Đính kèm Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)

Các nội dung và điều khoản khác tại Quyết định số 3603/QĐ-UBND ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy (trước đây) vẫn giữ nguyên, không thay đổi.

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan.

1. Giao Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Thới An Đông phối hợp với Giám đốc Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực I tổ chức triển khai Điều 1 Quyết định này đến ông(bà) Trịnh Viết Quyền - Phạm Thị Cúc trong thời hạn 05 ngày, kể từ ngày nhận Quyết định.

2. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực I (đơn vị thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư) có trách nhiệm quản lý phần đất đã thu hồi; phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực II thực hiện thu hồi, chỉnh lý diện tích đất trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông(bà) Trịnh Viết Quyền - Phạm Thị Cúc có đất bị thu hồi theo đúng quy định pháp luật. Đồng thời, chịu trách nhiệm về tính chính xác, đầy đủ của hồ sơ, tài liệu và các căn cứ pháp lý có liên quan; thực hiện kiểm tra, rà soát, củng cố và lưu trữ hồ sơ bảo đảm đúng đối tượng, đúng diện tích, số lượng và số liệu đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Thới An Đông, Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực I, ông(bà) Trịnh Viết Quyền - Phạm Thị Cúc và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND phường;
- Trang thông tin điện tử phường;
- Lưu: VT. DK.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Ngọc Vinh